

Số: ~~M.4.4~~/TB-CCTHADS

Đông Đa; ngày 23 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 204/2021/DS-PT ngày 20 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 09 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Ngày 23/03/2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội đã tiến hành kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: Ông Trương Huy Viện và bà Nguyễn Thị Thúc (Nguyễn Thị Kim Thúc)- Cùng HKTT: số 64 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội. Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6E-II-36 địa chỉ thửa đất: số 18, tổ 29 phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, diện tích: 56,22m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng: 56,22m<sup>2</sup>, chung: 0 m<sup>2</sup>, (nay là nhà số 64 Láng Hạ, phường Láng Hạ). Tài sản gắn liền với đất, loại tài sản: Nhà ở, địa chỉ: số 18, tổ 29 (nay là nhà số 64 Láng Hạ) phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, tổng diện tích đất: 56,22m<sup>2</sup>, được xây kết cấu nhà: Xây gạch + bê tông, số tầng: 5 (năm).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

. Có tư cách pháp nhân, cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá:

- . Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- . Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- . Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- . Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính và Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- . Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

.Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

**Nơi nhận:**

- Đ/chí Chi cục trưởng (Đề Báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND quận Đống Đa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

**Nguyễn Văn Thành**